

COMUNE DI PIRAINO

Città Metropolitana di Messina

PIANO **U**TILIZZO **D**EMANIO **M**ARITTIMO

ELENCO ELABORATI

- 01 Relazione tecnica
- 02 Norme tecniche di attuazione
- 03 Cartografia stato di fatto scala 1:10000
- 04 Cartografia stato di fatto scala 1:1000
- 05 Cartografia previsioni di piano scala 1:10000
- 06 Cartografia previsioni di piano scala 1:1000
- 07 Definizione/legenda delle destinaz. d'uso
- 08 Carta dei vincoli scala 1:10000
- 09 Documentazione fotografica
- 10 Planimetrie di dettaglio
- 11 Proposta di revisione aree Demanio Maritt.
- 12 Documentazione multimediale
- 13 Shapefile Cartografia di base
- 14 Shapefile Struttura dati

PROGETTISTA

Arch. Roberta Stancampiano

COLLABORATORE

Geol. Ignazio Sidoti

DATA: rev. 20/10/2020

VISTI ED AUTORIZZAZIONI:

Le **DESTINAZIONE D'USO DEI LOTTI** con le previsioni minime fanno riferimento agli indirizzi metodologici dell'Allegato A al D.A. n.152/2019 comprendenti anche *attività non espressamente previste (...) ma coerenti con le finalità della legge regionale n.15/2005 e della vigente legislazione di settore*, previste al punto 13 del citato decreto.

Nelle **AREE A e C**, da Ovest (Fiumara di S. Angelo di Brolo) verso Est (Torrente Zappardino), si prevedono i lotti indicati in tabella, distinti per codici identificativi con numerazione crescente, superficie specifica e colori identificativi corrispondenti.

DESCRIZIONE LOTTO	COD	SUP	COL
ORMEGGIO NATANTI	ON1	mq 244,00	
AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE	AB1	mq 540,00	
AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE	AB2	mq 540,00	
AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE	AB3	mq 1.639,00	
AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE Area per alaggio e varo	PS1	mq 644,00 mq 134,00	
AREA PER PRATICHE SPORTIVE AD USO LIBERO	PSL1	mq 200,00	
PUNTO RISTORO	PR1	mq 100,00	
ATTIVITÀ COMMERCIALE	AC1	mq 150,00	
AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE Area per alaggio e varo	PS2	mq 328,00 mq 168,00	
AREA DI SPIAGGIA ATTREZZATA	SA1	mq 800,00	
AREA PER PRATICHE SPORTIVE AD USO LIBERO	PSL2	mq 200,00	
PUNTO RISTORO	PR2	mq 160,00	
AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE	AB4	mq 1.734,00	
ATTIVITÀ COMMERCIALE	AC2	mq 150,00	
ATTIVITÀ COMMERCIALE	AC3	mq 150,00	
ATTIVITÀ COMMERCIALE	AC4	mq 150,00	

AREA DI SPIAGGIA ATTREZZATA PER L'ACCESSO DEGLI ANIMALI DI AFFEZIONE	AA1	mq 225,00	
AREA DI SPIAGGIA ATTREZZATA	SA2	mq 543,00	
AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE	AB5	mq 1.400,00	
AREA DI SPIAGGIA ATTREZZATA PER L'ACCESSO DEGLI ANIMALI DI AFFEZIONE	AA2	mq 216,00	
ORMEGGIO NATANTI	ON2	mq 312,00	
Area per alaggio e varo		mq 264,00	
AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE	AB6	mq 500,00	
ORMEGGIO NATANTI	ON3	mq 520,00	

ON1 / ON2 / ON3 ORMEGGIO E NOLEGGIO NATANTI

Lotto che costituisce una porzione di demanio marittimo e specchio acqueo da adibire a sosta o stazionamento delle imbarcazioni, mediante installazioni di strutture precarie (campi boe, pontili galleggianti, ricoveri etc.) previa verifica delle condizioni di sicurezza legate alle esposizioni del sito agli eventi meteo-marini con il parere della competente Capitaneria di Porto.

I servizi minimi da garantire (ON2 ed ON3), sono:

- servizi igienici per gli utenti, per un minimo di 2 unità di cui 1 per disabili;
- magazzino;
- servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

La superficie coperta delle suddette strutture non può superare i 50,00 mq.

Sono ammessi i seguenti servizi:

- cabine spogliatoio e doccia collettivi per un massimo di 3;
- bar con annesso magazzino, spogliatoio, wc per il personale e di servizio, area lavoro;
- corridoi di lancio per le partenze e l'atterraggio di adeguate dimensioni secondo i criteri stabiliti dalla competente Capitaneria di Porto.

Per i suddetti servizi la superficie coperta può essere estesa complessivamente fino a 100,00 mq.

Nel lotto ON1, che rappresenta solo una zona di varo ed alaggio per i natanti in area privata non sono previsti servizi minimi da garantire o realizzazione di strutture.

La superficie del lotto ON1 è di 246,00 mq adibito a varo ed alaggio, quella del lotto ON2 è di 313,00 mq con una zona di varo ed alaggio di 265,00 mq e quella del lotto ON3 è di 520,00 mq.

Le coordinate Gauss-Boaga d'identificazione dei lotti sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
ON1	2505983-4223897	2505937-4223881	2505938-4223877	2505985-4223890
ON2	2510067-4224806	2510038-4224802	2510039-4224792	2510069-4224796
Alaggio e varo	2510053-4224832	2510043-4224828	2510047-4224803	2510057-4224805
ON3	2510263-4224877	2510223-4224872	2510225-4224859	2510264-4224864

AB1 – AB6 AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE

Nei lotti destinati ad area attrezzate per la balneazione sono ammesse attività di noleggio ombrelloni, sedie sdraio e lettini oltre che un punto di ristoro con relativi locali annessi, spazio ombreggiato e giochi a carattere stagionale.

Devono essere garantiti i seguenti servizi minimi:

- cabine e/o spogliatoi collettivi per un massimo di 8 unità;
- servizi igienici pubblici per un minimo di 3 unità, di cui 1 per disabili;
- magazzino;
- docce all'aperto, almeno 1 con interruzione automatica dell'erogazione dell'acqua;
- servizi per la sicurezza della balneazione;
- servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

La superficie totale dei lotti è la seguente: AB1 540,00 mq, AB2 540,00 mq, AB3 1.639,00 mq, AB4 1.734,00 mq, AB5 1.400,00 mq ed AB6 500,00 mq. Solo su una porzione di superficie, identificata sulla tavola del Piano, si possono destinare installazione di strutture precarie.

La superficie coperta non può superare il 5% della superficie data in concessione.

Le coordinate Gauss-Boaga d'identificazione dei lotti sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
AB1	2506118-4223942	2506091-4223938	2506094-4223919	2506121-4223923
AB2	2506171-4223951	2506145-4223944	2506150-4223925	2506176-4223932
AB3	2506271-4223986	2506193-4223960	2506199-4223941	2506277-4223967
AB4	2506962-4224338	2506929-4224324	2506949-4224279	2506981-4224292
AB5	2509929-4224774	2509861-4224757	2509867-4224738	2509935-4224755
AB6	2510172-4224855	2510147-4224854	2510148-4224834	2510173-4224835

PS1 / PS2 AREA ATTREZZATA AD USO SPORTIVO

In generale, in questi lotti sono previste attività sportive, ove è anche ammesso il noleggio delle attrezzature necessarie e si possono svolgere attività tese all'insegnamento, alla pratica ed alla diffusione di vela, windsurf, canoe, pattini e similari.

In particolare nel lotto PS1 oltre alle suddette attività è consentita l'attività di ormeggio e noleggio natanti per la nautica da diporto, in una porzione di demanio marittimo ben delimitato con specchio acqueo da adibire a sosta o stazionamento delle imbarcazioni, mediante installazioni di strutture precarie (campi boe, pontili galleggianti, ricoveri etc.) e corridoio di lancio secondo i criteri stabiliti dalla competente Capitaneria di Porto oltre che un punto ristoro.

Nel lotto PS2 invece è previsto il noleggio ombrelloni, sedie sdraio, lettini, canoe, pedalò, pattini e similari e possono esservi situati manufatti temporanei per servizi di guardiania e deposito.

In entrambi i lotti sono ammessi spazi ombreggiati.

I servizi minimi previsti sono:

- servizi igienici, almeno 3 di cui 1 per portatori di handicap;
- cabine spogliatoi e doccia collettivi per un massimo di 4;
- rimessa o magazzino;
- punto di primo soccorso;
- servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Per i suddetti servizi la superficie non può superare complessivamente i 100 mq.

La superficie del lotto PS1 è di 644,00 mq con una superficie di alaggio e varo di 134,00 mq e quella del lotto PS2 è di 328,00 mq con una superficie di varo ed alaggio di 168,00 mq.

Le coordinate Gauss- Boaga, sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
PS1	2506464-4224059	2506422-4224021	2506427-4224028	2506470-4224046
Alaggio e varo	2506454-4224071	2506446-4224064	2506450-4224053	2506460-4224057
PS2	2506696-4224173	2506673-4224163	2506678-4224151	2506701-4224161
Alaggio e varo	2506690-4224187	2506679-4224187	2506687-4224169	2506696-4224173

PSL1 – PSL2 AREA PER PRATICHE SPORTIVE AD USO LIBERO

Lotto destinato alle attività sportive quali beach volley, beach soccer, bocce, etc. che non prevedano per la loro realizzazione alcun tipo di strutture precarie.

Gli spazi destinati alle attività consentite sono caratterizzati dall'uso libero e gratuito. Sono ammessi solo spazi ombreggiati.

La superficie per singolo lotto è di 200,00 mq.

Le coordinate Gauss- Boaga, sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
PSL1	2506551-4224097	2506532-4224090	2506536-4224080	2506555-4224088
PSL2	2506846-4224238	2506827-4224231	2506831-4224221	2506850.4224229

PR1 / PR2 PUNTO DI RISTORO

Si tratta di un lotto con servizi di ristoro aventi tipologia di chiosco, con la possibilità di situarvi manufatti e spazi ombreggiati.

Devono essere i servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

La superficie occupata dal chiosco non può superare i 120,00 mq al netto di pedane, piattaforme e camminamenti.

La superficie del lotto PR1 è di 100,00 mq e quella del lotto PR2 è di 160 mq.

Le coordinate Gauss- Boaga, sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
PR1	2506565-4224104	2506556-4224100	2506560-4224090	2506569-4224094
PR2	2506869-4224252	2506857-4224247	2506861-4224236	2506874-4224241

AC1 / AC2 / AC3/ AC4 ATTIVITÀ COMMERCIALE

Sono ammesse attività di esercizi commerciali in genere ed oggettistica (privilegiando prodotti attinenti all'uso del mare), ove è possibile realizzare anche un punto ristoro con somministrazione bevande e cibi precotti.

Devono essere i servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

La superficie per singolo lotto è di 150,00 mq e quella coperta non può superare il 50% al netto di pedane, piattaforme e camminamenti, con la possibilità di situarvi spazi ombreggiati.

Le coordinate Gauss-Boaga d'identificazione dei lotti sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
AC1	2506630-4224140	2506621-4224136	2506627-4224122	2506636-4224126
AC2	2506993-4224314	2506984-4224310	2506990-4224297	2506999-4224301
AC3	2507010-4224326	2507001-4224322	2507007-4224308	2507016-4224312
AC4	2507037-4224338	2507028-4224334	2507034-4224320	2507043-4224324

SA1 / SA2 AREA DI SPIAGGIA ATTREZZATA

Si tratta di un lotto attrezzabile ove è ammesso il noleggio di ombrelloni, sedie sdraio con la possibilità di installare giochi bimbi e gonfiabili.

Possono essere installati manufatti per servizi di guardiania e deposito.

Devono essere garantiti i seguenti servizi minimi:

- servizi igienici, almeno 2 unità di cui 1 per disabili;
- servizi di sicurezza;
- punto di primo soccorso;
- servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

La superficie totale del lotto SA1 è di 800,00 mq e quella del lotto SA2 è di 543,00 mq.

La superficie coperta non può superare complessivamente i 40,00 mq.

Le coordinate Gauss-Boaga d'identificazione del lotto sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
SA1	2506761-4224213	2506725-4224197	2506732-4224179	2506769-4224195
SA2	2509444-4224610	2509410-4224607	2509417-4224587	2509448-4224599

AA1 / AA2 AREA ATTREZZATA PER L'ACCESSO DI ANIMALI DI AFFEZIONE

Per l'utilizzo di quest'area dovrà essere adottato apposito regolamento, esposto al pubblico, che individui area di stazionamento, obblighi e modalità di gestione (orari di accesso, microchip, libretto sanitario e certificazioni, guinzaglio, raccolta deiezioni, ecc.), misure igieniche e relativi servizi (cestini, ciotole, fontane, docce, ecc.).

La superficie del lotto AA1 è di 225,00 mq e quella AA2 è di 216,00, il cui spazio è riservato al soggiorno degli animali domestici ove si potranno inserire le seguenti strutture ed attrezzature:

- n.1 area gioco e n.1 area lavoro/addestramento attrezzata per l'attività di "agility", entrambe non superiori a 200,00 mq, adeguatamente recintate con tavolato alto 1,50 m;
- n. 10 (massimo) box per il soggiorno all'ombra dei cani di dimensione 1,40 m x 1,40 m e altezza massima 1,40 m realizzati con struttura in legno e con copertura in canne o similari.

In aderenza ai box dovranno essere realizzati i servizi di pulizia e doccia per gli animali, dotati di piattaforma ed impianto idoneo per la raccolta delle acque di scarico.

All'interno dell'arenile è consentita l'attività di addestramento e allevamento di cani abilitati al salvamento.

L'arenile in concessione dovrà essere delimitato con recinzione in tavolato e rete metallica aventi altezza massima non superiore a 2,00 m, dotato di un adeguato numero di aperture provviste di porte.

L'igiene e la pulizia inerente l'attività nel suo complesso dovranno essere garantiti da un insieme di fattori definiti sia in fase di progettazione che in fase di gestione nel rispetto delle norme igienico-sanitarie di settore.

Le coordinate Gauss-Boaga d'identificazione del lotto sono:

LOTTO	N.E.	N.O.	S.O.	S.E.
AA1	2507074-4224355	2507060-4224349	2507066-4224336	2507080-4224342
AA2	2509976-4224786	2509959-4224779	2509964-4224768	2509980-4224775

Piraino, REV 20 ottobre 2020

Il Progettista

Il Collaboratore

(Arch. Roberta Stancampiano)

(Geol. Ignazio Sidoti)